

Gmina Orchowo



Gmina
Orchowo

Ogłoszenie III przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych

Kategoria - [Aktualności](#)

Data publikacji -13 grudnia 2024 godz. 11:03

ZARZĄDZENIE NR 108/2024

WÓJTA GMINY ORCHOWO

z dnia 13 grudnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia III przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Orchowo.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 38 ust. 1

i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), Wójt Gminy Orchowo zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się ogłosić III przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Orchowo, położonych na terenie gminy Orchowo, wskazanych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegóły ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1, opisane zostały w załączniku do

niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust. 2, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Orchowo, a także poprzez zamieszczenie na stronie internetowej urzędu www.orchowo.pl, w zakładce „Gospodarka nieruchomościami” oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Orchowo bip.orchowo.pl, w zakładce „Urząd Gminy”/„Zarządzenia Wójta Gminy”.

§ 3. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, o którym mowa w § 1 ust. 2, zamieszcza się w prasie lokalnej, na stronie internetowej <https://infopublikator.pl> oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach Gminy Orchowo.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się stanowisku ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Orchowo

/-/ Grzegorz Matkowski

Załącznik do Zarządzenia nr 108/2024

Wójta Gminy Orchowo z dnia 13 grudnia 2024 roku

GN.6840.6.2022, GN.6840.7.2022, GN.6840.9.2022, GN.6840.11.2022,
GN.6840.12.2022, GN.6840.13.2022, GN.6840.14.2022

Ogłoszenie o przetargach

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami^[1] (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie

Wójt Gminy Orchowo ogłasza

III przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Orchowo

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr ew. 103/3 Obręb ewidencyjny 0003 Linówek KW nieruchomości gruntowej nr KN1S/00023153/2
	Powierzchnia nieruchomości gruntowej	0,1686 ha
1.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana we wschodniej części Gminy Orchowo, w obrębie ewidencyjnym Linówek. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się pojedyncze budynki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny użytkowane rolniczo. W dalszym sąsiedztwie znajdują się tereny leśne, rozproszona zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna, Kościół Rzymskokatolicki pw. św. Marcina, park dworski, tereny użytkowane rolniczo, w odległości około 3 km znajdują się Jezioro Ostrowskie i Jezioro Kownackie. Nieruchomość ma ograniczony dostęp do komunikacji publicznej, punktów handlowo – usługowych oraz obiektów użyteczności publicznej. Działka położona jest w odległości około 6,5 km od centrum Orchowa oraz w odległości około 39 km od centrum Słupcy. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta (całty jeden z narożników), ukształtowanie terenu jest lekko nachylone w kierunku zachodnim. Nieruchomość wg ewidencji gruntów stanowi grunty orne w klasie bonitacyjnej IVa. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia wraz z kabeltowym słupem (dla przedmiotowej działki została ustanowiona służebność przesyłu). Na terenie działki, w jej zachodniej części znajdują się pojedyncze drzewa owocowe i iglaste. W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej. Dojazd do nieruchomości realizowany jest drogą gruntową, w części ulepszona tłuczniem kamiennym i szutrem.
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej	Gmina Orchowo nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość. Zgodnie z Uchwałą nr XXVI/203/12 Rady Gminy Orchowo z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowa

zagospodarowania	kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orchowo oraz rozstrzygnięcia uwag zgłoszonych do projektu ww. studium, a nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Orchowo, działka nr ew. 103/3 znajduje się w jednej strefie: „I – Strefa zurbanizowana, tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”. Nieruchomość znajduje się na terenie Powidzkiego Parku Krajobrazowego oraz Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026 przyjętego Uchwałą Nr XL/192/17 Rady Gminy Orchowo z dnia 27 lipca 2017 r. Dla nieruchomości (przed podziałem części działki nr ew. 103) Wójt Gminy Orchowo wydał decyzję nr 11/2011 o warunkach zabudowy znak: S.6730.11.2011, z dnia 16 maja 2011 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą oraz budynku gospodarczo-garażowego.
Obciążenia nieruchomości	Odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na: - prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci słupów i przewodów izolowanych linii napowietrznej niskiego napięcia oraz przyłączy, - prawie znoszenia istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń, o których mowa w pkt 1, po ich posadowieniu, - prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1 pkt 2, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników spółki Energa Operator S.A oraz wszystkie podmioty i osoby, którymi spółka Energa Operator posuguje się w związku z prowadzoną działalnością.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia/tryb sprzedaży	III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej.
Cena wywoławcza nieruchomości	27 675,00 zł netto (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy sześćset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100 netto) Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu podlega opodatkowaniu 23%-owym podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).
Termin i miejsce przetargu	III Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej odbędzie się w dniu 13 stycznia 2025 roku (poniedziałek), o godzinie 10.30, w siedzibie Urzędu Gminy Orchowo, z siedzibą przy ul. Kościuszki 6, 62-436 Orchowo, na I piętrze, w sali nr 13.
Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego	Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w formie pieniężnej, w wysokości 2 767,50 zł (słownie: dwa tysiące siedemset sześćdziesiąt

	wniesienia	siedem złotych ⁵⁰ / ₁₀₀), w nieprzekraczalnym terminie do dnia 7 stycznia 2025 roku . Wpłaty wadium można dokonać w kasie Urzędu Gminy Orchowo, od poniedziałku do piątku, w godzinach funkcjonowania punktu kasowego lub przelewem na rachunek bankowy: Ludowy Bank Spółdzielczy Strzażkowo, oddział Orchowo, o numerze: 24 8543 0000 2003 3000 0101 0002 . Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpłaty środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Orchowo lub dokonania wpłaty w kasie urzędu gminy. Potwierdzenie wpłaty powinno jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu, w tytule potwierdzenia wpłaty należy wpisać: „Wadium, dz. nr ew. 103/3, obręb Linówek” .
	Termin przeprowadzania poprzednich przetargów	26.02.2024r. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki
		29.07.2024r. II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki
	Wysokość minimalnego postępienia	280,00 zł . O wysokości postępienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postępienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
	Termin wniesienia wpłaty	Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr ew. 103/4 Obręb ewidencyjny 0003 Linówek KW nieruchomości gruntowej nr KN1S/00023153/2
	Powierzchnia nieruchomości gruntowej	0,1691 ha
	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana we wschodniej części Gminy Orchowo, w obrębie ewidencyjnym Linówek. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się pojedyncze budynki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny użytkowane rolniczo. W dalszym sąsiedztwie znajdują się tereny leśne, rozproszona zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna, Kościół Rzymskokatolicki pw. św. Marcina, park dworski, tereny użytkowane rolniczo, w odległości około 3 km znajdują się Jezioro Ostrowskie i Jezioro Kownackie. Nieruchomość ma ograniczony dostęp do komunikacji publicznej, punktów handlowo – usługowych oraz obiektów użyteczności publicznej. Działka położona jest w odległości około 6,5 km od centrum Orchowa oraz w odległości około 39 km od centrum Słupcy. Działka o kształcie prostokąta, ukształtowanie terenu

	na przeważającym obszarze jest płaskie, w północno-zachodniej części lekko nachylone w kierunku północno-zachodnim. Nieruchomość wg ewidencji gruntów stanowi grunty orne w klasie bonitacyjnej IVa. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia, w północno-zachodnim narożniku działki znajduje się kabelbetowy słup elektroenergetyczny (dla przedmiotowej działki została ustanowiona służebność przesyłu). Na terenie działki, głównie w jej centralnej części znajduje się skupisko kilkuletnich drzew (w większości brzozy). W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej. Dojazd do nieruchomości realizowany jest drogą gruntową, w części ulepszona tłuczniami kamiennymi i szutrem.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Orchowo nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość. Zgodnie z Uchwałą nr XXVI/203/12 Rady Gminy Orchowo z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orchowo oraz rozstrzygnięcia uwag zgłoszonych do projektu ww. studium, a nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Orchowo, działka nr ew. 103/4 znajduje się w jednej strefie: „I – Strefa zurbanizowana, tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”. Nieruchomość znajduje się na terenie Powidzkiego Parku Krajobrazowego oraz Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026 przyjętego Uchwałą Nr XL/192/17 Rady Gminy Orchowo z dnia 27 lipca 2017 r. Dla nieruchomości (przed podziałem części działki nr ew. 103) Wójt Gminy Orchowo wydał decyzję nr 12/2011 o warunkach zabudowy znak: S.6730.12.2011, z dnia 16 maja 2011 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą oraz budynku gospodarczo-garażowego
Obciążenia nieruchomości	Odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na: 1. prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci słupów i przewodów izolowanych linii napowietrznej niskiego napięcia oraz przyłączy, 2. prawie znoszenia istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń, o których mowa w pkt 1, po ich posadowieniu, 3. prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1 pkt 2, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników spółki Energa Operator S.A oraz wszystkie podmioty i osoby, którymi spółka Energa Operator posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia/tryb sprzedaży	III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej.

Cena wywoławcza nieruchomości	27 750,00 zł netto (sownie: dwadzieścia siedem tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych/100 netto) Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu podlega opodatkowaniu 23%-owym podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).	
Termin i miejsce przetargu	III Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej odbędzie się w dniu 13 stycznia 2025 r. (poniedziałek), o godzinie 11.00, w siedzibie Urzędu Gminy Orchowo, z siedzibą przy ul. Kościuszki 6, 62-436 Orchowo, na I piętrze, w sali nr 13.	
Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia	Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w formie pieniężnej, w wysokości 2 775,00 zł (sownie: dwa tysiące siedemset siedemdziesiąt pięć złotych ⁰⁰ / ₁₀₀), w nieprzekraczalnym terminie do dnia 7 stycznia 2025 roku . Wpłaty wadium można dokonać w kasie Urzędu Gminy Orchowo, od poniedziałku do piątku, w godzinach funkcjonowania punktu kasowego lub przelewem na rachunek bankowy: Ludowy Bank Spółdzielczy Strzałkowo, oddział Orchowo, o numerze: 24 8543 0000 2003 3000 0101 0002 . Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Orchowo lub dokonania wpłaty w kasie urzędu gminy. Potwierdzenie wpłaty powinno jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu, w tytule potwierdzenia wpłaty należy wpisać: „Wadium, dz. nr ew. 103/4, obręb Linówiec” .	
Termin przeprowadzania poprzednich przetargów	26.02.2024r.	I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki
	29.07.2024r.	II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki
Wysokość minimalnego postępienia	280,00 zł . O wysokości postępienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postępienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.	
Termin wniesienia opłaty	Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.	

3.	Oznaczenie nieruchomości	Działka nr ew. 77/3
----	---------------------------------	---------------------

1.

według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Obręb ewidencyjny 0005 Myślibótkowo KW nieruchomości gruntowej nr KN1S/00018011/7
Powierzchnia nieruchomości gruntowej	0,2645 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w północnej części Gminy Orchowo, w obrębie ewidencyjnym Myślibótkowo. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się budynki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej o zróżnicowanym stanie utrzymania, budynek wietlicy wiejskiej oraz tereny użytkowane rolniczo. Działka położona jest w odległości 2,2 km od centrum Orchowa, w odległości około 34,5 km od centrum Słupcy oraz w odległości około 18 km od centrum Mogilna. Przy wschodniej granicy działki przebiega droga wojewódzka nr 262 oraz znajduje się przystanek autobusowy. Działka o kształcie wieloboku, ukształtowanie terenu jest nachylone w kierunku północno-zachodnim. Nieruchomość wg ewidencji gruntów stanowi grunty orne w klasie bonitacyjnej IVa. Wzdłuż zachodniej i północnej granicy działki przebiega rów melioracyjny. Przez południową i wschodnią część nieruchomości przebiega sieć wodociągowa. Wzdłuż granicy z działką o nr ew. 77/2 przebiega ogrodzenie sąsiedniej nieruchomości wykonane z siatki przymocowanej do stalowych słupków. Od strony zachodniej przebiega ogrodzenie wykonane z siatki przymocowanej do betonowych słupków (w tym stanie technicznym). W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjnej. Dojazd oraz wjazd na teren nieruchomości realizowany jest drogą gminną o nawierzchni asfaltowej, oświetloną.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Orchowo nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość. Zgodnie z Uchwałą nr XXVI/203/12 Rady Gminy Orchowo z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orchowo oraz rozstrzygnięcia uwag zgłoszonych do projektu ww. studium, a nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Orchowo, działka nr ew. 77/3 znajduje się w jednej strefie: „I – Strefa zurbanizowana, tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”. Nieruchomość znajduje się na terenie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Nieruchomość objęta jest zespołem stanowisk archeologicznych. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026 przyjętego Uchwałą Nr XL/192/17 Rady Gminy Orchowo z dnia 27 lipca 2017 r. Dla nieruchomości Wójt Gminy Orchowo wydał decyzję nr 6/2017 o warunkach zabudowy znak: PP.6730.74.2016, z dnia 5 stycznia 2017 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego, budynku gospodarczo-garażowego oraz altany o powierzchni zabudowy do 35 m ² wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość gruntowa nie jest obciążona żadnymi roszczeniami, ograniczeniami, ani hipotek.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia/tryb	III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej.

sprzedaży		
Cena wywoławcza nieruchomości	45 975,00 zł netto (słownie: czterdzieści pięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100 netto)	
	Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu podlega opodatkowaniu 23%-owym podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).	
Termin i miejsce przetargu	III Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej odbędzie się w dniu 13 stycznia 2025 r. (poniedziałek), o godzinie 11.30, w siedzibie Urzędu Gminy Orchowo, z siedzibą przy ul. Kościuszki 6, 62-436 Orchowo, na I piętrze, w sali nr 13.	
Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia	Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w formie pieniężnej, w wysokości 4 597,50 zł (słownie: cztery tysiące pięćset dziewięćdziesiąt siedem złotych ⁵⁰ / ₁₀₀), w nieprzekraczalnym terminie do dnia 7 stycznia 2025 roku . Wpłaty wadium można dokonać w kasie Urzędu Gminy Orchowo, od poniedziałku do piątku, w godzinach funkcjonowania punktu kasowego lub przelewem na rachunek bankowy: Ludowy Bank Spółdzielczy Strzałkowo, oddział Orchowo, o numerze: 24 8543 0000 2003 3000 0101 0002 . Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Orchowo lub dokonania wpłaty w kasie urzędu gminy. Potwierdzenie wpłaty powinno jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu, w tytule potwierdzenia zapłaty należącej wpłaty: „Wadium, dz. nr ew. 77/3, obręb Myślitzkowo” .	
Termin przeprowadzania poprzednich przetargów	26.02.2024r.	I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki
	29.07.2024r.	II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki
Wysokość minimalnego postępienia	460,00 zł . O wysokości postępienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postępienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.	
Termin wniesienia zapłaty	Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.	

4.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr ew. 24 Miejscowość Rąkawynek Obręb ewidencyjny 0005 Myślitzkowo KW nieruchomości gruntowej nr KN1S/00041661/8
----	--	--

1.

Powierzchnia nieruchomości gruntowej	0,2429 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w północnej części Gminy Orchowo, w miejscowości Rąkawczynek, w obrębie ewidencyjnym Myłotkowo. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się budynki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej o różnicowanym stanie utrzymania oraz tereny użytkowane rolniczo, w dalszym sąsiedztwie znajdują się tereny leśne. Działka położona jest w odległości około 3,4 km od centrum Orchowa, w odległości 37,6 km od centrum Słupcy oraz w odległości 19,5 km od centrum Mogilna. Nieruchomość ma ograniczony dostęp do komunikacji publicznej, punktów handlowo-usługowych oraz obiektów użyteczności publicznej. Działka o kształcie zbliżonym do trapezu prostokątnego, ukształtowanie terenu jest nieznacznie nachylone w kierunku południowym. Nieruchomość wg ewidencji gruntów stanowi grunty orne o powierzchni 0,0841 ha w klasie bonitacyjnej IV a oraz grunty orne o powierzchni 0,1588 ha w klasie bonitacyjnej IV b. W południowym narożniku działki znajduje się żelbetowa podpora słupowa wraz ze stacją transformatorów, przez zachodnią część działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Nieruchomość posiada ograniczony dostęp do urządzeń sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjnej, które przebiegają w pasie drogowym (działka o nr ew. 83/2), w odległości około 40 m. Dojazd do nieruchomości realizowany jest drogą gruntową, w odległości około 40 m przebiega droga o nawierzchni asfaltowej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Orchowo nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość. Zgodnie z Uchwałą nr XXVI/203/12 Rady Gminy Orchowo z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orchowo oraz rozstrzygnięcia uwag zgłoszonych do projektu ww. studium, a nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Orchowo, działka nr ew. 24 znajduje się w jednej strefie: „II – Strefa rolno-przyrodnicza, tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej”. Nieruchomość znajduje się na terenie Powidzkiego Parku Krajobrazowego oraz Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Nieruchomość objęta jest zespołem stanowisk archeologicznych. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026 przyjętego Uchwałą Nr XL/192/17 Rady Gminy Orchowo z dnia 27 lipca 2017 r. Dla nieruchomości Wójt Gminy Orchowo wydał decyzję nr 23/2011 o warunkach zabudowy znak: S.6730.14.2011, z dnia 3 października 2011 r. dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą oraz dwóch budynków gospodarczo-garażowych.
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość gruntowa nie jest obciążona żadnymi roszczeniami, ograniczeniami, ani hipotekami.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia/tryb sprzedaży	III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej.
Cena wywoławcza nieruchomości	39 450,00 zł netto

		(s?ownie: trzydzie?ci dziewi?? tyysi?cy czterysta pi??dziesi?t z?otych 00/100 netto)
		Cena sprzeda?y nieruchomo?ci uzyskana w przetargu podlega opodatkowaniu 23%-owym podatkiem VAT zgodnie z ustaw? z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i us?ug (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).
Termin i miejsce przetargu	III Przetarg ustny nieograniczony na sprzeda? nieruchomo?ci gruntowej odb?dzie si? w dniu 13 stycznia 2025 r. (poniedzia?ek), o godzinie 12.00, w siedzibie Urz?du Gminy Orchowo, z siedzib? przy ul. Ko?ciuszki 6, 62-436 Orchowo, na I pi?trze, w sali nr 13.	
Wysoko?? wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia	Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wp?ata wadium w formie pieni??nej, w wysoko?ci 3 945,00 z? (s?ownie: trzy tyysi?ce dziewi??set czterdzie?ci pi?? z?otych ⁰⁰ / ₁₀₀), w nieprzekraczalnym terminie do dnia 7 stycznia 2025 roku . Wp?aty wadium mo?na dokona? w kasie Urz?du Gminy Orchowo, od poniedzia?ku do pi?tku, w godzinach funkcjonowania punktu kasowego lub przelewem na rachunek bankowy: Ludowy Bank Spółdzielczy Strza?kowo, oddzia? Orchowo, o numerze: 24 8543 0000 2003 3000 0101 0002 . Za dat? wp?aty wadium uznaje si? dat? wp?ywu ?rodków pieni??nych na rachunek bankowy Gminy Orchowo lub dokonania wp?aty w kasie urz?du gminy. Potwierdzenie wp?aty powinno jednoznacznie wskazywa? uczestnika przetargu, w tytule potwierdzenia zap?aty nale?y wpisa?: „Wadium, dz. nr ew. 24, obr?b My?l?tkowo” .	
Termin przeprowadzania poprzednich przetargów	26.02.2024r.	I przetarg ustny nieograniczony na sprzeda? dzia?ki
	29.07.2024r.	II przetarg ustny nieograniczony na sprzeda? dzia?ki
Wysoko?? minimalnego post?pienia	400,00 z? . O wysoko?ci post?pienia decyduj? uczestnicy przetargu z tym, ?e post?pienie nie mo?e wynosi? mniej ni? 1% ceny wywo?awczej, z zaokr?gleniem w gó? do pe?nych dziesi?tek z?otych.	
Termin wniesienia zap?aty	Cena sprzeda?y nieruchomo?ci uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zap?acie nie pó?niej ni? do dnia zawarcia umowy przenosz?cej w?asno??.	

5.	Oznaczenie nieruchomo?ci wed?ug ksi?gi wieczystej oraz katastru nieruchomo?ci	Dzia?ka nr ew. 112/1 Miejscowo?? R?kawczynek Obr?b ewidencyjny 0005 My?l?tkowo KW nieruchomo?ci gruntowej nr KN1S/00018011/7
----	--	---

1.

Powierzchnia nieruchomości gruntowej	0,1409 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w północnej części Gminy Orchowo, w miejscowości Rąkawczynek, w obrębie ewidencyjnym Myłtkowo. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się budynki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej o różnicowanym stanie utrzymania oraz tereny użytkowane rolniczo, w dalszym sąsiedztwie znajdują się tereny leśne. Działka położona jest w odległości około 3,4 km od centrum Orchowa, w odległości 37,7 km od centrum Słupcy oraz w odległości 19,6 km od centrum Mogilna. Nieruchomość ma ograniczony dostęp do komunikacji publicznej, punktów handlowo-usługowych oraz obiektów użyteczności publicznej. Działka o kształcie trapezu prostokątnego, ukształtowanie terenu jest płaskie. Nieruchomość wg ewidencji gruntów stanowi grunty orne o powierzchni 0,0274 ha w klasie bonitacyjnej III b oraz grunty orne o powierzchni 0,1135 ha w klasie bonitacyjnej IV a. W północnej części działki znajdują się drzewa i krzewy pochodzące z samosiewu. W zasięgu działki znajdują się sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjnej. Dojazd do granic działki realizowany jest drogą o nawierzchni asfaltowej, natomiast wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega droga gruntowa, od strony południowej nieruchomości przylega do działki o nr ew. 129, stanowicej drogę gminną, z której ma być realizowany bezpośredni wjazd na teren działki (w chwili obecnej teren działki nr ew. 129 jest niezagospodarowany).
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Orchowo nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość. Zgodnie z Uchwałą nr XXVI/203/12 Rady Gminy Orchowo z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orchowo oraz rozstrzygnięcia uwag zgłoszonych do projektu w. studium, a nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Orchowo, działka nr ew. 112/1 znajduje się w jednej strefie: „I – Strefa zurbanizowana, tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”. Nieruchomość znajduje się na terenie Powidzkiego Parku Krajobrazowego oraz Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026 przyjętego Uchwałą Nr XL/192/17 Rady Gminy Orchowo z dnia 27 lipca 2017 r. Dla nieruchomości (przed podziałem części działki nr ew. 112) Wójt Gminy Orchowo wydał decyzję nr 8/2010 o warunkach zabudowy znak: S.7331-2/10, z dnia 30 kwietnia 2010 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą.
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość gruntowa nie jest obciążona żadnymi roszczeniami, ograniczeniami, ani hipotek.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia/tryb sprzedaży	III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej.
Cena wywoławcza nieruchomości	29 325,00 zł netto (sownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy trzysta dwadzieścia pięć złotych 00/100 netto).

		Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu podlega opodatkowaniu 23%-owym podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).
	Termin i miejsce przetargu	III Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej odbędzie się w dniu 13 stycznia 2025 r. (poniedziałek), o godzinie 12.30, w siedzibie Urzędu Gminy Orchowo, z siedzibą przy ul. Kościuszki 6, 62-436 Orchowo, na I piętrze, w sali nr 13.
	Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia	Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w formie pieniężnej, w wysokości 2 932,50 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset trzydzieści dwa złote ⁵⁰ / ₁₀₀), w nieprzekraczalnym terminie do dnia 7 stycznia 2025 roku . Wpłaty wadium można dokonać w kasie Urzędu Gminy Orchowo, od poniedziałku do piątku, w godzinach funkcjonowania punktu kasowego lub przelewem na rachunek bankowy: Ludowy Bank Spółdzielczy Strzałkowo, oddział Orchowo, o numerze: 24 8543 0000 2003 3000 0101 0002 . Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Orchowo lub dokonania wpłaty w kasie urzędu gminy. Potwierdzenie wpłaty powinno jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu, w tytule potwierdzenia zapłaty należy wpisać: „Wadium, dz. nr ew. 112/1, obręb Myślinkowo” .
	Termin przeprowadzania poprzednich przetargów	26.02.2024r. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki 29.07.2024r. II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki
	Wysokość minimalnego postępienia	290,00 zł . O wysokości postępienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postępienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
	Termin wniesienia zapłaty	Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

6.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr ew. 112/2 Miejscowość Rąkawczynek Obręb ewidencyjny 0005 Myślinkowo KW nieruchomości gruntowej nr KN1S/00018011/7
	Powierzchnia nieruchomości gruntowej	0,1181 ha
1.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w północnej części Gminy Orchowo, w miejscowości Rąkawczynek, w obrębie

	ewidencyjnym My?l?tkowo. W bezpo?rednim s?siedztwie nieruchomo?ci znajduj? si? budynki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej o zr?nicowanym stanie utrzymania oraz tereny u?ytkowane rolniczo, w dalszym s?siedztwie znajduj? si? tereny le?ne. Dzia?ka po?o?ona jest w odleg?o?ci oko?o 3,4 km od centrum Orchowa, w odleg?o?ci 37,7 km od centrum S?upcy oraz w odleg?o?ci 19,6 km od centrum Mogilna. Nieruchomo?? ma ograniczony dost?p do komunikacji publicznej, punkt?w handlowo-us?ugowych oraz obiekt?w u?yteczno?ci publicznej. Dzia?ka o kszta?cie trapezu prostok?tnego, ukszta?towanie terenu jest p?askie. Nieruchomo?? wg ewidencji grunt?w stanowi grunty orne o powierzchni 0,1111 ha w klasie bonitacyjnej III b oraz grunty orne o powierzchni 0,0070 ha w klasie bonitacyjnej IV a. W p?onocnej cz??ci dzia?ki znajduj? si? pojedyncze drzewa owocowe. W zasi?gu dzia?ki znajduj? si? sieci infrastruktury technicznej: wodoci?gowej i kanalizacji sanitarnej, znajduj?cej si? w drodze gminnej, po?o?onej na dzia?ce o nr ew. 113. Od strony po?udniowej nieruchomo?? przylega do dzia?ki o nr ew. 129, stanowi?cej drog? gminn?, z kt?rej ma by? realizowany bezpo?redni wjazd na teren dzia?ki (w chwili obecnej teren dzia?ki nr ew. 129 jest niezagospodarowany).
Przeznaczenie nieruchomo?ci i spos?b jej zagospodarowania	Gmina Orchowo nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na kt?rym znajduje si? przedmiotowa nieruchomo??. Zgodnie z Uchwa?? nr XXVI/203/12 Rady Gminy Orchowo z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowa? i kierunk?w zagospodarowania przestrzennego Gminy Orchowo oraz rozstrzygni?cia uwag zg?oszonych do ww. studium, a nieuwzgl?dnionych przez W?jta Gminy Orchowo, dzia?ka nr ew. 112/2 znajduje si? w jednej strefie: „I – Strefa zurbanizowana, tereny o wiod?cej funkcji zabudowy mieszkaniowej”. Nieruchomo?? znajduje si? na terenie Powidzkiego Parku Krajobrazowego oraz Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Przedmiotowa nieruchomo?? nie jest obj?ta granicami Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026 przyj?tego Uchwa?? Nr XL/192/17 Rady Gminy Orchowo z dnia 27 lipca 2017 r. Dla nieruchomo?ci (przed podzia?em cz??? dzia?ki nr ew. 112) W?jt Gminy Orchowo wyda? decyzj? nr 7/2010 o warunkach zabudowy znak: S.7331-2/10, z dnia 30 kwietnia 2010 r. dla inwestycji polegaj?cej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastruktur?.
Obci??enia nieruchomo?ci	Nieruchomo?? gruntowa nie jest obci??ona ?adnymi roszczeniami, ograniczeniami, ani hipotek?.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia/tryb sprzeda?y	III przetarg ustny nieograniczony na sprzeda? nieruchomo?ci gruntowej.
Cena wywo?awcza nieruchomo?ci	21 900,00 z? netto (s?ownie: dwadzie?cia jeden tysi?cy dziewi??set z?otych 00/100 netto) Cena sprzeda?y nieruchomo?ci uzyskana w przetargu podlega opodatkowaniu 23%-owym podatkiem VAT zgodnie z ustaw? z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towar?w i us?ug (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).
Termin i miejsce przetargu	III Przetarg ustny nieograniczony na sprzeda? nieruchomo?ci gruntowej odb?dzie si? w dniu 13 stycznia 2025 r. (poniedzia?ek), o godzinie 13.00,

		w siedzibie Urzędu Gminy Orchowo, z siedzibą przy ul. Kościuszki 6, 62-436 Orchowo, na I piętrze, w sali nr 13.
Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia	Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w formie pieniężnej, w wysokości 2 190,00 zł (słownie: dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt złotych ⁰⁰/₁₀₀ groszy), w nieprzekraczalnym terminie do dnia 7 stycznia 2025 roku. Wpłaty wadium można dokonać w kasie Urzędu Gminy Orchowo, od poniedziałku do piątku, w godzinach funkcjonowania punktu kasowego lub przelewem na rachunek bankowy: Ludowy Bank Spółdzielczy Strzałkowo, oddział Orchowo, o numerze: 24 8543 0000 2003 3000 0101 0002. Za datą wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Orchowo lub dokonania wpłaty w kasie urzędu gminy. Potwierdzenie wpłaty powinno jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu, w tytule potwierdzenia wpłaty należy wpisać: „Wadium, dz. nr ew. 112/2, obręb Myślitzkowo”.	
Termin przeprowadzania poprzednich przetargów	26.02.2024r.	I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki
	29.07.2024r.	II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki
Wysokość minimalnego postępienia	220,00 zł . O wysokości postępienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postępienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.	
Termin wniesienia zapłaty	Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.	

7.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr ew. 117/6 Miejscowość Rakwiczyn Obręb ewidencyjny 0005 Myślitzkowo KW nieruchomości gruntowej nr KN1S/00022925/8
	Powierzchnia nieruchomości gruntowej	0,1324 ha
1.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w północnej części Gminy Orchowo, w miejscowości Rakwiczyn, w obrębie ewidencyjnym Myślitzkowo. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się budynki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej o różnicowanym stanie utrzymania oraz tereny użytkowane rolniczo, w dalszym sąsiedztwie znajdują się tereny leśne. Przy południowej granicy działki została usytuowana przepompownia kanalizacji sanitarnej. Działka położona jest w odległości około 3,3 km

	od centrum Orchowa, w odległości 37,6 km od centrum Słupcy oraz w odległości 19,5 km od centrum Mogilna. Nieruchomość ma ograniczony dostęp do komunikacji publicznej, punktów handlowo-usługowych oraz obiektów użyteczności publicznej. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu prostokątnego, z wcięciem w południowym narożniku, ukształtowanie terenu jest nachylone w kierunku zachodnim. Nieruchomość wg ewidencji gruntów stanowi grunty orne w klasie bonitacyjnej IV a. Wzdłuż wschodniej granicy działki rosną liczne krzewy. W zasięgu działki znajdują się sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjnej. Dojazd i wjazd na teren działki realizowany jest drogą o nawierzchni asfaltowej, oświetloną.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Orchowo nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość. Zgodnie z Uchwałą nr XXVI/203/12 Rady Gminy Orchowo z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orchowo oraz rozstrzygnięcia uwag zgłoszonych do projektu ww. studium, a nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Orchowo, działka nr ew. 117/6 znajduje się w jednej strefie: „I – Strefa zurbanizowana, tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”. Nieruchomość znajduje się na terenie Powidzkiego Parku Krajobrazowego oraz Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026 przyjętego Uchwałą Nr XL/192/17 Rady Gminy Orchowo z dnia 27 lipca 2017 r. Dla nieruchomości Wójt Gminy Orchowo wydał decyzję nr 24/2012 o warunkach zabudowy znak: S.6730.25.2012, z dnia 24 września 2012 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą oraz budynku gospodarczo-garażowego.
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość gruntowa nie jest obciążona żadnymi roszczeniami, ograniczeniami, ani hipotek.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia/tryb sprzedaży	III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej.
Cena wywoławcza nieruchomości	27 600,00 zł netto (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy sześćset złotych ⁰⁰/₁₀₀) Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu podlega opodatkowaniu 23%-owym podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).
Termin i miejsce przetargu	III Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej odbędzie się w dniu 13 stycznia 2025 r. (poniedziałek), o godzinie 13.30, w siedzibie Urzędu Gminy Orchowo, z siedzibą przy ul. Kościuszki 6, 62-436 Orchowo, na I piętrze, w sali nr 13.
Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia	Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w formie pieniężnej, w wysokości 2 760,00 zł (słownie: dwa tysiące siedemset sześćdziesiąt złotych ⁰⁰/₁₀₀), w nieprzekraczalnym terminie do dnia 7 stycznia 2025 roku.

		Wpłaty wadium można dokonać w kasie Urzędu Gminy Orchowo, od poniedziałku do piątku, w godzinach funkcjonowania punktu kasowego lub przelewem na rachunek bankowy: Ludowy Bank Spółdzielczy Strzaskowo, oddział Orchowo, o numerze: 24 8543 0000 2003 3000 0101 0002 . Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wypływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Orchowo lub dokonania wpłaty w kasie urzędu gminy. Potwierdzenie wpłaty powinno jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu, w tytule potwierdzenia zapłaty należy wpisać: „Wadium, dz. nr ew. 117/6, obręb Myślitzkowo” .
Termin przeprowadzania poprzednich przetargów	26.02.2024r.	I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki
	29.07.2024r.	II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki
Wysokość minimalnego postępienia	280,00 zł . O wysokości postępienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postępienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.	
Termin wniesienia opłaty	Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.	

1. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
2. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu, zostanie zwrócone na podany rachunek bankowy, w terminie trzech dni od dnia zakończenia przetargu.
4. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej.
5. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny (do której doliczone zostanie wadium) nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku bankowym gminy.
6. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
7. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną – osobiście lub poprzez pełnomocników.

8. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej, do przetargu mogą wystartować oboje małżonkowie lub jedno z nich, **jeżeli posiada pełnomocnictwo drugiego małżonka z podpisem notarialnie poświadczonym do uczestnictwa w przetargu (zakupu nieruchomości gruntowej).**
9. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych przepisami o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia w tym zakresie.
10. Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:
- a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dokument stwierdzający tożsamość,
 - c) w przypadku osób prawnych aktualny dokument, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania osoby prawnej, a w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
 - d) jeżeli uczestnika przetargu zastępuje lub reprezentuje inna osoba - pełnomocnictwo z podpisem notarialnie poświadczonym do uczestnictwa w przetargu (zakupu nieruchomości gruntowej).
11. Upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy.
12. Zastrzega się prawo odwołania przetargu. Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Orchowo, przy ul. Kościuszki 6, 62-436 Orchowo, a także zamieszczone na stronie internetowej urzędu www.orchowo.pl, w zakładce „Gospodarka nieruchomościami” oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Orchowo bip.orchowo.pl, w zakładce „Urząd Gminy”/„Zarządzenia Wójta Gminy”. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu został opublikowany w prasie lokalnej: „Kurier Słupecki”, na stronie internetowej <https://infopublikator.pl> oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach Gminy Orchowo.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości gruntowych objętych niniejszym wykazem można uzyskać w Urzędzie Gminy Orchowo, w biurze nr 8, na parterze lub pod nr telefonu (63) 26-84-090, wew. 31.

Sporządziła: Patrycja Kossmann

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 13 grudnia 2024 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

Wójt Gminy Orchowo

1.Dalej: ustawa.