

Gmina Orchowo



Gmina
Orchowo

Będzie świetlica wiejska w Różannie !!!



Kategoria - [Aktualności](#)

Data publikacji - 3 października 2025 godz. 14:18

W dniu 30.09.2025r. w Kancelarii Notarialnej Pana Macieja Chojnackiego w S?upcy na mocy aktu

notarialnego Gmina Orchowo nabyła nieodpłatnie nieruchomości Skarbu Państwa od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu, reprezentowanego przez Pana Mikołaja Kiwerskiego.

Nieruchomość nr 5/3 o pow. 0,0121 ha została nabyta z przeznaczeniem na wietlicę wiejską i kościół wieloletnie dyskusje i starania w tej sprawie. Nieruchomość stanowi 1/2 budynku dzierżawionego dotychczas przez Spółkę Róś-Pol, w którym znajduje się biuro Spółki. Przejęcie nieruchomości było możliwe dzięki uprzejmości i współpracy z Panem Stefanem Waszakiem Prezesem Spółki. Wartość nieruchomości na podstawie operatu szacunkowego została określona na kwotę 76.600,00 zł. Procedurę przejęcia ze strony naszego Urzędu nadzorowali Pani Patrycja Kossmann i Pan Piotr Bukowski.

Inicjatywa utworzenia wietlicy w tym miejscu została zgłoszona przez Mieszkańców Sołectwa, którzy na Zebraniu Wiejskim w dniu 11.06.2020r. złożyli wniosek w sprawie zmiany planu miejscowego. W odpowiedzi na wniosek Mieszkańców w grudniu 2020r. ówczesny Wójt Gminy Pan Jacek Misztal przygotował projekt uchwały z przeznaczeniem części nieruchomości na tereny usług kultury i przedstawił go Radzie Gminy Orchowo. Po przeprowadzeniu długiej procedury zmiana planu została uchwalona przez Radę w dniu 27.09.2022r. i realnie umożliwiła przejęcie nieruchomości od Skarbu Państwa. Kolejnym etapem było podział nieruchomości, którego Wójt dokonał z urzędu spełniając wymagania KOWR w Poznaniu. Ostatnim etapem było złożenie wniosku do KOWR w sprawie nieodpłatnego przejęcia przedmiotowej nieruchomości. W tej części postępowania najbardziej czasochłonne okazało się opracowanie licznych i wymaganych załączników do wniosku. Nieruchomość została przekazana **pod warunkiem wykonania adaptacji na wietlicę wiejską i użytkowania nieruchomości w ten sposób przez okres minimum 10 lat.**

Ostatnim etapem tej inwestycji będzie przystosowanie pomieszczeń, aby jak najlepiej służyły Mieszkańcom Sołectwa Różanna.

Bardzo serdecznie dziękuję wszystkim, którzy przyczynili się do nabycia nieruchomości! :)

Z poważaniem

/-/ Grzegorz Matkowski

Wójt Gminy Orchowo