

Gmina Orchowo



Gmina
Orchowo

Ogłoszenie II przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Orchowo.



Kategoria - [Aktualności](#)

Data publikacji -27 czerwca 2024 godz. 14:53

Kliknij aby przejść do ogłoszenia ...

ZARZĄDZENIE NR 50/2024

WÓJTA GMINY ORCHOWO

z dnia 27 czerwca 2024 roku

w sprawie ogłoszenia II przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Orchowo.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 38 ust. 1

i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 6, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Wójt Gminy Orchowo zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się ogłosić II przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Orchowo, położonych na terenie gminy Orchowo, wskazanych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegóły ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1, opisane zostały w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Orchowo, a także poprzez zamieszczenie na stronie internetowej urzędu www.orchowo.pl, w zakładce „Gospodarka nieruchomościami” oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Orchowo bip.orchowo.pl, w zakładce „Urząd Gminy”/„Zarządzenia Wójta Gminy”.

§ 3. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, o którym mowa w § 1, zamieszcza się w prasie lokalnej, na stronie internetowej <https://infopublikator.pl> oraz na tablicach

ogłoszeń w sołectwach Gminy Orchowo.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się stanowisku ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Orchowo

/-/ Grzegorz Matkowski

Załącznik do Zarządzenia nr 50/2024

Wójta Gminy Orchowo z dnia 27 czerwca 2024 roku

GN.6840.6.2022, GN.6840.7.2022, GN.6840.9.2022, GN.6840.11.2022,
GN.6840.12.2022, GN.6840.13.2022, GN.6840.14.2022, GN.6840.17.2022

Ogłoszenie o przetargach

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami^[1] (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

Wójt Gminy Orchowo ogłasza

II przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości gruntowych

stanowiących własność

Gminy Orchowo

1.	Oznaczenie nieruchomości wed?ug ksi?gi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Dzia?ka nr ew. 103/3 Obr?b ewidencyjny 0003 Linówek KW nieruchomości gruntowej nr KN1S/00023153/2
	Powierzchnia nieruchomości gruntowej	0,1686 ha
	Opis nieruchomości	Nieruchomo?? gruntowa niezabudowana, zlokalizowana we wschodniej cz??ci Gminy Orchowo, w obr?bie ewidencyjnym Linówek. W bezpo?rednim s?siedztwie nieruchomości znajduj? si? pojedyncze budynki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny u?ytkowane rolniczo. W dalszym s?siedztwie znajduj? si? tereny le?ne, rozproszona zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna, Ko?ciół Rzymskokatolicki pw. ?w. Marcina, park dworski, tereny u?ytkowane rolniczo, w odleg?o?ci oko?o 3 km znajduj? si? Jezioro Ostrowskie i Jezioro Kownackie. Nieruchomo?? ma ograniczony dost?p do komunikacji publicznej, punktów handlowo – us?ugowych oraz obiektów u?yteczno?ci publicznej. Dzia?ka po?o?ona jest w odleg?o?ci oko?o 6,5 km od centrum Orchowa oraz w odleg?o?ci oko?o 39 km od centrum S?upcy. Dzia?ka o ksza?cie zbli?onym do prostok?ta (?ci?ty jeden z naro?ników), uksza?towanie terenu jest lekko nachylone w kierunku zachodnim. Nieruchomo?? wg ewidencji gruntów stanowi grunty orne w klasie bonitacyjnej IVa. Wzd?u? zachodniej granicy dzia?ki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napi?cia wraz z ?elbetowym s?upem (dla przedmiotowej dzia?ki zosta?a ustanowiona s?u?ebno?? przesy?u). Na terenie dzia?ki, w jej zachodniej cz??ci znajduj? si? pojedyncze drzewa owocowe i iglaste. W zasi?gu nieruchomości znajduj? si? sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodoci?gowej i telekomunikacyjnej. Dojazd do nieruchomości realizowany jest drog? gruntow?, w cz??ci ulepszona t?uczniem kamiennym i szutrem.
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Orchowo nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje si? przedmiotowa nieruchomo??. Zgodnie z Uchwa?? nr XXVI/203/12 Rady Gminy Orchowo z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orchowo oraz rozstrzygni?cia uwag zg?oszonych do projektu ww. studium, a nieuwzgl?dnionych przez Wójta Gminy Orchowo, dzia?ka nr ew. 103/3 znajduje si? w jednej strefie: „I – Strefa zurbanizowana, tereny o wiod?cej funkcji zabudowy mieszkaniowej”. Nieruchomo?? znajduje si? na terenie Powidzkiego Parku Krajobrazowego oraz Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Przedmiotowa nieruchomo?? nie jest obj?ta granicami Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026 przy?tego Uchwa?? Nr XL/192/17 Rady Gminy Orchowo z dnia 27 lipca 2017 r. Dla nieruchomości (przed podzia?em cz??? dzia?ki nr ew. 103) Wójt Gminy Orchowo wyda? decyzj? nr 11/2011 o warunkach zabudowy znak: S.6730.11.2011, z dnia 16 maja 2011 r. dla inwestycji polegaj?cej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastruktur? oraz budynku gospodarczo-gara?owego.
	Obci??enia nieruchomości	Odp?atna i nieograniczona w czasie s?u?ebno?? przesy?u polegaj?ca na

	1. prawie do korzystania z nieruchomości obcej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci słupów i przewodów izolowanych linii napowietrznej niskiego napięcia oraz przyłączy, 2. prawie znoszenia istnienia posadowionych na nieruchomości obcej urządzeń, o których mowa w pkt 1, po ich posadowieniu, 3. prawie do korzystania z nieruchomości obcej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1 pkt 2, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników spółki Energa Operator S.A oraz wszystkie podmioty i osoby, którymi spółka Energa Operator posuguje się w związku z prowadzoną działalnością.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia/tryb sprzedaży	II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej.
Cena wywoławcza nieruchomości	27 675,00 zł netto
Termin i miejsce przetargu	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej odbędzie się w dniu 29 lipca 2024 roku (poniedziałek), o godzinie 10.30, w siedzibie Urzędu Gminy Orchowo, z siedzibą przy ul. Kościuszki 6, 62-436 Orchowo, na I piętrze, w sali nr 13.
Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia	Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w formie pieniężnej, w wysokości 2 767,50 zł (słownie: dwa tysiące siedemset sześćdziesiąt siedem złotych i ⁵⁰/₁₀₀ groszy), w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22 lipca 2024 roku. Wpłaty wadium można dokonać w kasie Urzędu Gminy Orchowo, od poniedziałku do piątku, w godzinach funkcjonowania punktu kasowego lub przelewem na rachunek bankowy: Ludowy Bank Spółdzielczy Strzałkowo, oddział Orchowo, o numerze: 24 8543 0000 2003 3000 0101 0002. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Orchowo lub dokonania wpłaty w kasie urzędu gminy. Potwierdzenie wpłaty powinno jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu, w tytule potwierdzenia wpłaty należącej wpłaty: „Wadium, dz. nr ew. 103/3, obręb Linówek”.
Termin przeprowadzania poprzednich przetargów	26.02.2024r. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki
Wysokość minimalnego postępienia	280,00 zł . O wysokości postępienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postępienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
Termin wniesienia wpłaty	Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu podlega opodatkowaniu 23%-owym podatkiem VAT zgodnie z

2.	Oznaczenie nieruchomości wed?ug ksi?gi wieczystej oraz katastru nieruchomości Powierzchnia nieruchomości gruntowej	Dzia?ka nr ew. 103/4 Obr?b ewidencyjny 0003 Linówiec KW nieruchomości gruntowej nr KN1S/00023153/2
	Opis nieruchomości	Nieruchomo?? gruntowa niezabudowana, zlokalizowana we wschodniej cz??ci Gminy Orchowo, w obr?bie ewidencyjnym Linówiec. W bezpo?rednim s?siedztwie nieruchomości znajduj? si? pojedyncze budynki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny u?ytkowane rolniczo. W dalszym s?siedztwie znajduj? si? tereny le?ne, rozproszona zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna, Ko?ció? Rzymskokatolicki pw. ?w. Marcina, park dworski, tereny u?ytkowane rolniczo, w odleg?o?ci oko?o 3 km znajduj? si? Jezioro Ostrowskie i Jezioro Kownackie. Nieruchomo?? ma ograniczony dost?p do komunikacji publicznej, punktów handlowo – us?ugowych oraz obiektów u?yteczno?ci publicznej. Dzia?ka po?o?ona jest w odleg?o?ci oko?o 6,5 km od centrum Orchowa oraz w odleg?o?ci oko?o 39 km od centrum S?upcy. Dzia?ka o kszta?cie prostok?ta, ukszta?towanie terenu na przewa?aj?cym obszarze jest p?askie, w pó?nocno-zachodniej cz??ci lekko nachylone w kierunku pó?nocno-zachodnim. Nieruchomo?? wg ewidencji gruntów stanowi grunty orne w klasie bonitacyjnej IVa. Wzd?u? zachodniej granicy dzia?ki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napi?cia, w pó?nocno-zachodnim naro?niku dzia?ki znajduje si? ?elbetowy s?up elektroenergetyczny (dla przedmiotowej dzia?ki zosta?a ustanowiona s?u?ebno?? przesy?u). Na terenie dzia?ki, g?ównie w jej centralnej cz??ci znajduje si? skupisko kilkuletnich drzew (w wi?kszo?ci brzozy). W zasi?gu nieruchomości znajduj? si? sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodoci?gowej i telekomunikacyjnej. Dojazd do nieruchomości realizowany jest drog? gruntow?, w cz??ci ulepszona t?uczniem kamiennym i szutrem.
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Orchowo nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje si? przedmiotowa nieruchomo??. Zgodnie z Uchwa?? nr XXVI/203/12 Rady Gminy Orchowo z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orchowo oraz rozstrzygni?cia uwag zg?oszonych do projektu ww. studium, a nieuwzgl?dnionych przez Wójt? Gminy Orchowo, dzia?ka nr ew. 103/4 znajduje si? w jednej strefie: „I – Strefa zurbanizowana, tereny o wiod?cej funkcji zabudowy mieszkaniowej”. Nieruchomo?? znajduje si? na terenie Powidzkiego Parku Krajobrazowego oraz Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Przedmiotowa nieruchomo?? nie jest

	objęta granicami Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026 przyjętego Uchwałą Nr XL/192/17 Rady Gminy Orchowo z dnia 27 lipca 2017 r. Dla nieruchomości (przed podziałem części działki nr ew. 103) Wójt Gminy Orchowo wydał decyzję nr 12/2011 o warunkach zabudowy znak: S.6730.12.2011, z dnia 16 maja 2011 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą oraz budynku gospodarczo-garażowego
Obciążenia nieruchomości	Odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na: - prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci słupów i przewodów izolowanych linii napowietrznej niskiego napięcia oraz przyłączy, - prawie znoszenia istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń, o których mowa w pkt 1, po ich posadowieniu, - prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1 pkt 2, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników spółki Energa Operator S.A oraz wszystkie podmioty i osoby, którymi spółka Energa Operator posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia/tryb sprzedaży	II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej.
Cena wywoławcza nieruchomości	27 750,00 zł netto
Termin i miejsce przetargu	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej odbędzie się w dniu 29 lipca 2024 r. (poniedziałek), o godzinie 11.00, w siedzibie Urzędu Gminy Orchowo, z siedzibą przy ul. Kościuszki 6, 62-436 Orchowo, na I piętrze, w sali nr 13.
Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia	Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w formie pieniężnej, w wysokości 2 775,00 zł (słownie: dwa tysiące siedemset siedemdziesiąt pięć złotych i ⁰⁰/₁₀₀ groszy), w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22 lipca 2024 roku. Wpłaty wadium można dokonać w kasie Urzędu Gminy Orchowo, od poniedziałku do piątku, w godzinach funkcjonowania punktu kasowego lub przelewem na rachunek bankowy: Ludowy Bank Spółdzielczy Strzałkowo, oddział Orchowo, o numerze: 24 8543 0000 2003 3000 0101 0002. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Orchowo lub dokonania wpłaty w kasie urzędu gminy. Potwierdzenie wpłaty powinno jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu, w tytule potwierdzenia zapłaty należytą wpłatą: „Wadium, dz. nr ew. 103/4, obręb Linówiec”.

Termin przeprowadzania poprzednich przetargów	26.02.2024r.	I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki
Wysokość minimalnego postępienia	280,00 zł. O wysokości postępienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postępienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.	
Termin wniesienia opłaty	Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu podlega opodatkowaniu 23%-owym podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361).	

3.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr ew. 77/3 Obręb ewidencyjny 0005 Myślibótkowo KW nieruchomości gruntowej nr KN1S/00018011/7
	Powierzchnia nieruchomości gruntowej	0,2645 ha
	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w północnej części Gminy Orchowo, w obrębie ewidencyjnym Myślibótkowo. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się budynki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej o zróżnicowanym stanie utrzymania, budynek wietlicy wiejskiej oraz tereny użytkowane rolniczo. Działka położona jest w odległości 2,2 km od centrum Orchowa, w odległości około 34,5 km od centrum Słupcy oraz w odległości około 18 km od centrum Mogilna. Przy wschodniej granicy działki przebiega droga wojewódzka nr 262 oraz znajduje się przystanek autobusowy. Działka o kształcie wieloboku, ukształtowanie terenu jest nachylone w kierunku północno-zachodnim. Nieruchomość wg ewidencji gruntów stanowi grunty orne w klasie bonitacyjnej IVa. Wzdłuż zachodniej i północnej granicy działki przebiega rów melioracyjny. Przez południową i wschodnią część nieruchomości przebiega sieć wodociągowa. Wzdłuż granicy z działką o nr ew. 77/2 przebiega ogrodzenie sąsiedniej nieruchomości wykonane z siatki przymocowanej do stalowych słupków. Od strony zachodniej przebiega ogrodzenie wykonane z siatki przymocowanej do betonowych słupków (w złym stanie technicznym). W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjnej. Dojazd oraz wjazd na teren nieruchomości realizowany jest drogą gminną o nawierzchni asfaltowej, oświetloną.
	Przeznaczenie	Gmina Orchowo nie posiada opracowanego planu zagospodarowania

nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość. Zgodnie z Uchwałą nr XXVI/203/12 Rady Gminy Orchowo z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orchowo oraz rozstrzygnięcia uwag zgłoszonych do projektu ww. studium, a nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Orchowo, działka nr ew. 77/3 znajduje się w jednej strefie: „I – Strefa zurbanizowana, tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”. Nieruchomość znajduje się na terenie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Nieruchomość objęta jest zespołem stanowisk archeologicznych. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026 przyjętego Uchwałą Nr XL/192/17 Rady Gminy Orchowo z dnia 27 lipca 2017 r. Dla nieruchomości Wójt Gminy Orchowo wydał decyzję nr 6/2017 o warunkach zabudowy znak: PP.6730.74.2016, z dnia 5 stycznia 2017 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego, budynku gospodarczo-garażowego oraz altany o powierzchni zabudowy do 35 m ² wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość gruntowa nie jest obciążona żadnymi roszczeniami, ograniczeniami, ani hipotek.	
Informacja o przeznaczeniu do zbycia/tryb sprzedaży	II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej.	
Cena wywoławcza nieruchomości	45 975,00 zł netto	
Termin i miejsce przetargu	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej odbędzie się w dniu 29 lipca 2024 r. (poniedziałek), o godzinie 11.30, w siedzibie Urzędu Gminy Orchowo, z siedzibą przy ul. Kościuszki 6, 62-436 Orchowo, na I piętrze, w sali nr 13.	
Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia	Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w formie pieniężnej, w wysokości 4 597,50 zł (słownie: cztery tysiące pięćset dziewięćdziesiąt siedem złotych i ⁵⁰ / ₁₀₀ groszy), w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22 lipca 2024 roku . Wpłaty wadium można dokonać w kasie Urzędu Gminy Orchowo, od poniedziałku do piątku, w godzinach funkcjonowania punktu kasowego lub przelewem na rachunek bankowy: Ludowy Bank Spółdzielczy Strzałkowo, oddział Orchowo, o numerze: 24 8543 0000 2003 3000 0101 0002 . Za datą wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Orchowo lub dokonania wpłaty w kasie urzędu gminy. Potwierdzenie wpłaty powinno jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu, w tytule potwierdzenia zapłaty należącej wpłaty: „Wadium, dz. nr ew. 77/3, obręb Myślitzkowo” .	
Termin przeprowadzania poprzednich przetargów	26.02.2024r.	I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki
Wysokość minimalnego postępienia	460,00 zł . O wysokości postępienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postępienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.	
Termin wniesienia	Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu podlega	

	zapłaty	jednorazowej zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu podlega opodatkowaniu 23%-owym podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361).
--	----------------	---

4.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr ew. 24 Miejscowość Rakawczynek Obręb ewidencyjny 0005 Myślitzkowo KW nieruchomości gruntowej nr KN1S/00041661/8
	Powierzchnia nieruchomości gruntowej	0,2429 ha
	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w północnej części Gminy Orchowo, w miejscowości Rakawczynek, w obrębie ewidencyjnym Myślitzkowo. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się budynki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej o różnicowanym stanie utrzymania oraz tereny użytkowane rolniczo, w dalszym sąsiedztwie znajdują się tereny leśne. Działka położona jest w odległości około 3,4 km od centrum Orchowa, w odległości 37,6 km od centrum Słupcy oraz w odległości 19,5 km od centrum Mogilna. Nieruchomość ma ograniczony dostęp do komunikacji publicznej, punktów handlowo-usługowych oraz obiektów użyteczności publicznej. Działka o kształcie zbliżonym do trapezu prostokątnego, ukształtowanie terenu jest nieznacznie nachylone w kierunku południowym. Nieruchomość wg ewidencji gruntów stanowi grunty orne o powierzchni 0,0841 ha w klasie bonitacyjnej IV a oraz grunty orne o powierzchni 0,1588 ha w klasie bonitacyjnej IV b. W południowym narożniku działki znajduje się żelbetowa podpora słupowa wraz ze stacją transformatorów, przez zachodnią część działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Nieruchomość posiada ograniczony dostęp do urządzeń sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjnej, które przebiegają w pasie drogowym (działka o nr ew. 83/2), w odległości około 40 m. Dojazd do nieruchomości realizowany jest drogą gruntową, w odległości około 40 m przebiega droga o nawierzchni asfaltowej.
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Orchowo nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość. Zgodnie z Uchwałą nr XXVI/203/12 Rady Gminy Orchowo z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orchowo oraz rozstrzygnięcia uwag zgłoszonych do projektu ww. studium, a nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Orchowo, działka nr ew. 24 znajduje się w jednej strefie: „II – Strefa rolno-przyrodnicza, tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej”. Nieruchomość znajduje się na terenie Powidzkiego Parku

	Krajobrazowego oraz Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Nieruchomość objęta jest zespołem stanowisk archeologicznych. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026 przyjętego Uchwałą Nr XL/192/17 Rady Gminy Orchowo z dnia 27 lipca 2017 r. Dla nieruchomości Wójt Gminy Orchowo wydał decyzję nr 23/2011 o warunkach zabudowy znak: S.6730.14.2011, z dnia 3 października 2011 r. dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą oraz dwóch budynków gospodarczo-garażowych.	
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość gruntowa nie jest obciążona żadnymi roszczeniami, ograniczeniami, ani hipotek.	
Informacja o przeznaczeniu do zbycia/tryb sprzedaży	II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej.	
Cena wywoławcza nieruchomości	39 450,00 zł netto	
Termin i miejsce przetargu	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej odbędzie się w dniu 29 lipca 2024 r. (poniedziałek), o godzinie 12.00, w siedzibie Urzędu Gminy Orchowo, z siedzibą przy ul. Kościuszki 6, 62-436 Orchowo, na I piętrze, w sali nr 13.	
Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia	Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w formie pieniężnej, w wysokości 3 945,00 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset czterdzieści pięć złotych i ⁰⁰/₁₀₀ groszy), w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22 lipca 2024 roku. Wpłaty wadium można dokonać w kasie Urzędu Gminy Orchowo, od poniedziałku do piątku, w godzinach funkcjonowania punktu kasowego lub przelewem na rachunek bankowy: Ludowy Bank Spółdzielczy Strzałkowo, oddział Orchowo, o numerze: 24 8543 0000 2003 3000 0101 0002. Za datą wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Orchowo lub dokonania wpłaty w kasie urzędu gminy. Potwierdzenie wpłaty powinno jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu, w tytule potwierdzenia zapłaty należącej wpłaty: „Wadium, dz. nr ew. 24, obręb Myślińskowo”.	
Termin przeprowadzania poprzednich przetargów	26.02.2024r.	I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki
Wysokość minimalnego postępienia	400,00 zł . O wysokości postępienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postępienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.	
Termin wniesienia zapłaty	Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu podlega opodatkowaniu 23%-owym podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361).	

5.	Oznaczenie nieruchomości wed?ug ksi?gi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Dzia?ka nr ew. 112/1 Miejscowo?? R?kawczynek Obr?b ewidencyjny 0005 My?l?tkowo KW nieruchomości gruntowej nr KN1S/00018011/7
	Powierzchnia nieruchomości gruntowej	0,1409 ha
	Opis nieruchomości	Nieruchomo?? gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w pó?nocnej cz??ci Gminy Orchowo, w miejscowości R?kawczynek, w obr?bie ewidencyjnym My?l?tkowo. W bezpo?rednim s?siedztwie nieruchomości znajduj? si? budynki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej o zr?nicowanym stanie utrzymania oraz tereny u?ytekowane rolniczo, w dalszym s?siedztwie znajduj? si? tereny le?ne. Dzia?ka po?o?ona jest w odleg?o?ci oko?o 3,4 km od centrum Orchowa, w odleg?o?ci 37,7 km od centrum S?upcy oraz w odleg?o?ci 19,6 km od centrum Mogilna. Nieruchomo?? ma ograniczony dost?p do komunikacji publicznej, punktów handlowo-us?ugowych oraz obiektów u?yteczno?ci publicznej. Dzia?ka o ksza?cie trapezu prostok?tnego, uksza?towanie terenu jest p?askie. Nieruchomo?? wg ewidencji gruntów stanowi grunty orne o powierzchni 0,0274 ha w klasie bonitacyjnej III b oraz grunty orne o powierzchni 0,1135 ha w klasie bonitacyjnej IV a. W pó?nocnej cz??ci dzia?ki znajduj? si? drzewa i krzewy pochodz?ce z samosiewu. W zasi?gu dzia?ki znajduj? si? sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodoci?gowej, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjnej. Dojazd do granic dzia?ki realizowany jest drog? o nawierzchni asfaltowej, natomiast wzd?u? wschodniej granicy dzia?ki przebiega droga gruntowa, od strony po?udniowej nieruchomo?? przylega do dzia?ki o nr ew. 129, stanowi?cej drog? gminn?, z której ma by? realizowany bezpo?redni wjazd na teren dzia?ki (w chwili obecnej teren dzia?ki nr ew. 129 jest niezagospodarowany).
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Orchowo nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje si? przedmiotowa nieruchomo??. Zgodnie z Uchwa?? nr XXVI/203/12 Rady Gminy Orchowo z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orchowo oraz rozstrzygni?cia uwag zg?oszonych do projektu w. studium, a nieuwzgl?dnionych przez Wójt? Gminy Orchowo, dzia?ka nr ew. 112/1 znajduje si? w jednej strefie: „I – Strefa zurbanizowana, tereny o wiod?cej funkcji zabudowy mieszkaniowej”. Nieruchomo?? znajduje si? na terenie Powidzkiego Parku Krajobrazowego oraz Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Przedmiotowa nieruchomo?? nie jest obj?ta granicami Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026 przyjt?ego Uchwa?? Nr XL/192/17 Rady Gminy Orchowo z dnia 27 lipca 2017 r. Dla nieruchomości (przed podzia?em cz??? dzia?ki nr ew. 112) Wójt Gminy Orchowo wyda? decyzj? nr 8/2010 o warunkach zabudowy znak: S.7331-2/10, z dnia 30 kwietnia 2010 r. dla inwestycji polegaj?cej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastruktur?.

Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość gruntowa nie jest obciążona żadnymi roszczeniami, ograniczeniami, ani hipotek.	
Informacja o przeznaczeniu do zbycia/tryb sprzedaży	II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej.	
Cena wywoławcza nieruchomości	29 325,00 zł netto	
Termin i miejsce przetargu	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej odbędzie się w dniu 29 lipca 2024 r. (poniedziałek), o godzinie 12.30, w siedzibie Urzędu Gminy Orchowo, z siedzibą przy ul. Kościuszki 6, 62-436 Orchowo, na I piętrze, w sali nr 13.	
Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia	Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w formie pieniężnej, w wysokości 2 932,50 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset trzydzieści dwa złote i ⁵⁰/₁₀₀ groszy), w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22 lipca 2024 roku. Wpłaty wadium można dokonać w kasie Urzędu Gminy Orchowo, od poniedziałku do piątku, w godzinach funkcjonowania punktu kasowego lub przelewem na rachunek bankowy: Ludowy Bank Spółdzielczy Strzałkowo, oddział Orchowo, o numerze: 24 8543 0000 2003 3000 0101 0002. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Orchowo lub dokonania wpłaty w kasie urzędu gminy. Potwierdzenie wpłaty powinno jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu, w tytule potwierdzenia zapłaty należy wpisać: „Wadium, dz. nr ew. 112/1, obręb Myślikowo”.	
Termin przeprowadzania poprzednich przetargów	26.02.2024r.	I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki
Wysokość minimalnego postępienia	290,00 zł . O wysokości postępienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postępienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.	
Termin wniesienia zapłaty	Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu podlega opodatkowaniu 23%-owym podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361).	

6.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr ew. 112/2 Miejscowość Rąkawynek Obręb ewidencyjny 0005 Myślikowo KW nieruchomości gruntowej nr KN1S/00018011/7
----	--	---

Powierzchnia nieruchomości gruntowej	0,1181 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w północnej części Gminy Orchowo, w miejscowości Rąkawczynek, w obrębie ewidencyjnym Myłtkowo. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się budynki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej o różnicowanym stanie utrzymania oraz tereny użytkowane rolniczo, w dalszym sąsiedztwie znajdują się tereny leśne. Działka położona jest w odległości około 3,4 km od centrum Orchowa, w odległości 37,7 km od centrum Słupcy oraz w odległości 19,6 km od centrum Mogilna. Nieruchomość ma ograniczony dostęp do komunikacji publicznej, punktów handlowo-usługowych oraz obiektów użyteczności publicznej. Działka o kształcie trapezu prostokątnego, ukształtowanie terenu jest płaskie. Nieruchomość wg ewidencji gruntów stanowi grunty orne o powierzchni 0,1111 ha w klasie bonitacyjnej III b oraz grunty orne o powierzchni 0,0070 ha w klasie bonitacyjnej IV a. W północnej części działki znajdują się pojedyncze drzewa owocowe. W zasięgu działki znajdują się sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, znajdującej się w drodze gminnej, położonej na działce o nr ew. 113. Od strony południowej nieruchomości przylega do działki o nr ew. 129, stanowicej drogę gminną, z której ma być realizowany bezpośredni wjazd na teren działki (w chwili obecnej teren działki nr ew. 129 jest niezagospodarowany).
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Orchowo nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość. Zgodnie z Uchwałą nr XXVI/203/12 Rady Gminy Orchowo z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orchowo oraz rozstrzygnięcia uwag zgłoszonych do ww. studium, a nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Orchowo, działka nr ew. 112/2 znajduje się w jednej strefie: „I – Strefa zurbanizowana, tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”. Nieruchomość znajduje się na terenie Powidzkiego Parku Krajobrazowego oraz Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026 przyjętego Uchwałą Nr XL/192/17 Rady Gminy Orchowo z dnia 27 lipca 2017 r. Dla nieruchomości (przed podziałem części działki nr ew. 112) Wójt Gminy Orchowo wydał decyzję nr 7/2010 o warunkach zabudowy znak: S.7331-2/10, z dnia 30 kwietnia 2010 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą.
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość gruntowa nie jest obciążona żadnymi roszczeniami, ograniczeniami, ani hipotekami.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia/tryb sprzedaży	II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej.
Cena wywoławcza nieruchomości	21 900,00 zł netto
Termin i miejsce przetargu	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej odbędzie się w dniu 29 lipca 2024 r. (poniedziałek), o godzinie 13.00, w siedzibie Urzędu Gminy Orchowo, z siedzibą przy ul. Kościuszki 6, 62-436 Orchowo, na piątym piętrze, w sali nr 13.

Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia	Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w formie pieniężnej, w wysokości 2 190,00 zł (słownie: dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt złotych i ⁰⁰/₁₀₀ groszy), w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22 lipca 2024 roku. Wpłaty wadium można dokonać w kasie Urzędu Gminy Orchowo, od poniedziałku do piątku, w godzinach funkcjonowania punktu kasowego lub przelewem na rachunek bankowy: Ludowy Bank Spółdzielczy Strzaskowo, oddział Orchowo, o numerze: 24 8543 0000 2003 3000 0101 0002. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wypływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Orchowo lub dokonania wpłaty w kasie urzędu gminy. Potwierdzenie wpłaty powinno jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu, w tytule potwierdzenia wpłaty należy wpisać: „Wadium, dz. nr ew. 112/2, obręb Myślitzkowo”.	
Termin przeprowadzania poprzednich przetargów	26.02.2024r.	I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki
Wysokość minimalnego postępienia	220,00 zł . O wysokości postępienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postępienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.	
Termin wniesienia wpłaty	Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu podlega opodatkowaniu 23%-owym podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361).	

7.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr ew. 117/6 Miejscowość Rąkawynek Obręb ewidencyjny 0005 Myślitzkowo KW nieruchomości gruntowej nr KN1S/00022925/8
	Powierzchnia nieruchomości gruntowej	0,1324 ha
	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w północnej części Gminy Orchowo, w miejscowości Rąkawynek, w obrębie ewidencyjnym Myślitzkowo. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się budynki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej o różnicowanym stanie utrzymania oraz tereny użytkowane rolniczo, w dalszym sąsiedztwie znajdują się tereny leśne. Przy południowej granicy działki została usytuowana przepompownia kanalizacji sanitarnej. Działka położona jest w odległości około 3,3 km od centrum Orchowa, w odległości 37,6 km od centrum Słupcy oraz w odległości 19,5 km od centrum Mogilna. Nieruchomość ma ograniczony

	dostęp do komunikacji publicznej, punktów handlowo-usługowych oraz obiektów użyteczności publicznej. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu prostokątnego, z wcięciem w południowym narożniku, ukształtowanie terenu jest nachylone w kierunku zachodnim. Nieruchomość wg ewidencji gruntów stanowi grunty orne w klasie bonitacyjnej IV a. Wzdłuż wschodniej granicy działki rosną liczne krzewy. W zasięgu działki znajdują się sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjnej. Dojazd i wjazd na teren działki realizowany jest drogą o nawierzchni asfaltowej, oświetloną.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Orchowo nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość. Zgodnie z Uchwałą nr XXVI/203/12 Rady Gminy Orchowo z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orchowo oraz rozstrzygnięcia uwag zgłoszonych do projektu ww. studium, a nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Orchowo, działka nr ew. 117/6 znajduje się w jednej strefie: „I – Strefa zurbanizowana, tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”. Nieruchomość znajduje się na terenie Powidzkiego Parku Krajobrazowego oraz Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026 przyjętego Uchwałą Nr XL/192/17 Rady Gminy Orchowo z dnia 27 lipca 2017 r. Dla nieruchomości Wójt Gminy Orchowo wydał decyzję nr 24/2012 o warunkach zabudowy znak: S.6730.25.2012, z dnia 24 września 2012 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą oraz budynku gospodarczo-garażowego.
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość gruntowa nie jest obciążona żadnymi roszczeniami, ograniczeniami, ani hipotekami.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia/tryb sprzedaży	II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej.
Cena wywoławcza nieruchomości	27 600,00 zł netto
Termin i miejsce przetargu	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej odbędzie się w dniu 29 lipca 2024 r. (poniedziałek), o godzinie 13.30, w siedzibie Urzędu Gminy Orchowo, z siedzibą przy ul. Kościuszki 6, 62-436 Orchowo, na I piętrze, w sali nr 13.
Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia	Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w formie pieniężnej, w wysokości 2 760,00 zł (słownie: dwa tysiące siedemset sześćdziesiąt złotych i ⁰⁰/₁₀₀ groszy), w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22 lipca 2024 roku. Wpłaty wadium można dokonać w kasie Urzędu Gminy Orchowo, od poniedziałku do piątku, w godzinach funkcjonowania punktu kasowego lub przelewem na rachunek bankowy: Ludowy Bank Spółdzielczy Strzałkowo, oddział Orchowo, o numerze: 24 8543 0000 2003 3000 0101 0002. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Orchowo lub dokonania wpłaty w kasie urzędu gminy. Potwierdzenie wpłaty powinno jednoznacznie

	wskazywa? uczestnika przetargu, w tytule potwierdzenia zap?aty nale?y wpisa?: „Wadium, dz. nr ew. 117/6, obr?b My?l?tkowo”.	
Termin przeprowadzania poprzednich przetargów	26.02.2024r.	I przetarg ustny nieograniczony na sprzeda? dzia?ki
Wysoko?? minimalnego post?pienia	280,00 z?. O wysoko?ci post?pienia decyduj? uczestnicy przetargu z tym, ?e post?pienie nie mo?e wynosi? mniej ni? 1% ceny wywo?awczej, z zaokr?gleniem w gó? do pe?nych dziesi?tek z?otych.	
Termin wniesienia op?aty	Cena sprzeda?y nieruchomo?ci uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zap?acie nie pó?niej ni? do dnia zawarcia umowy przenosz?cej w?asno??. Cena sprzeda?y nieruchomo?ci uzyskana w przetargu podlega opodatkowaniu 23%-owym podatkiem VAT zgodnie z ustaw? z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i us?ug (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361).	

8.	Oznaczenie nieruchomo?ci wed?ug ksi?gi wieczystej oraz katastru nieruchomo?ci	Dzia?ka nr ew. 77/6 Obr?b ewidencyjny 0012 Skubarczewo KW nieruchomo?ci gruntowej nr KN1S/00041658/4
	Powierzchnia nieruchomo?ci gruntowej	0,2898 ha
	Opis nieruchomo?ci	Nieruchomo?? gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w zachodniej cz??ci Gminy Orchowo, w obr?bie ewidencyjnym Skubarczewo. W bezpo?rednim s?siedztwie nieruchomo?ci znajdu? si? budynki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej o zróżnicowanym stanie utrzymania oraz tereny u?ytkowane rolniczo, w dalszym s?siedztwie znajdu? si? tereny le?ne oraz Jezioro Skubarczewskie. Dzia?ka po?o?ona jest w odleg?o?ci oko?o 6,4 km od centrum Orchowa, w odleg?o?ci 39,2 km od centrum S?upcy, w odleg?o?ci 25 km od centrum Mogilna oraz w odleg?o?ci 33 km od centrum Gniezna. Nieruchomo?? ma ograniczony dost?p do komunikacji publicznej, punktów handlowo-us?ugowych oraz obiektów u?yteczno?ci publicznej. Dzia?ka o kszt?cie wieloboku, zbli?ona do litery „L”, ukszt?towanie terenu jest pofa?dowane ze spadkiem w kierunku pó?nocnym. Nieruchomo?? wg ewidencji gruntów stanowi grunty orne w klasie bonitacyjnej V. Wzd?u? wschodniej granicy dzia?ki rosn? liczne, niepiel?gnowane krzewy, w po?udniowo-zachodniej cz??ci dzia?ki znajduje si? skupisko licznych niepiel?gnowanych drzew i krzewów. Przez pó?nocn? cz??? dzia?ki przebiega przy??cze wodoci?gowe, ponadto w pó?nocnej cz??ci dzia?ki znajduje si? nieu?ywana, murowana z ceg?y ceramicznej studnia. W zasi?gu dzia?ki znajdu? si? sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodoci?gowej i telekomunikacyjnej. Dojazd do dzia?ki realizowany jest drog? o

	nawierzchni asfaltowej, oświetlonej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Orchowo nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość. Zgodnie z Uchwałą nr XXVI/203/12 Rady Gminy Orchowo z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orchowo oraz rozstrzygnięcia uwag zgłoszonych do projektu ww. studium, a nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Orchowo, działka nr ew. 77/6 znajduje się w jednej strefie: „I – Strefa zurbanizowana, tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”. Nieruchomość znajduje się na terenie Powidzkiego Parku Krajobrazowego oraz Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026 przyjętego Uchwałą Nr XL/192/17 Rady Gminy Orchowo z dnia 27 lipca 2017 r. Dla nieruchomości Wójt Gminy Orchowo wydał decyzję nr 6/2014 o warunkach zabudowy znak: S.6730.6.2014, z dnia 15 kwietnia 2014 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo-garażowego wraz z infrastrukturą.
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość gruntowa nie jest obciążona żadnymi roszczeniami, ograniczeniami, ani hipotek.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia/tryb sprzedaży	II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej.
Cena wywoławcza nieruchomości	44 325,00 zł netto
Termin i miejsce przetargu	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej odbędzie się w dniu 29 lipca 2024 r. (poniedziałek), o godzinie 14.00, w siedzibie Urzędu Gminy Orchowo, z siedzibą przy ul. Kościuszki 6, 62-436 Orchowo, na I piętrze, w sali nr 13.
Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia	Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w formie pieniężnej, w wysokości 4 432,50 zł (słownie: cztery tysiące czterysta trzydzieści dwa złote i ⁵⁰ / ₁₀₀ groszy), w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22 lipca 2024 roku . Wpłaty wadium można dokonać w kasie Urzędu Gminy Orchowo, od poniedziałku do piątku, w godzinach funkcjonowania punktu kasowego lub przelewem na rachunek bankowy: Ludowy Bank Spółdzielczy Strzałkowo, oddział Orchowo, o numerze: 24 8543 0000 2003 3000 0101 0002 . Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Orchowo lub dokonania wpłaty w kasie urzędu gminy. Potwierdzenie wpłaty powinno jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu, w tytule potwierdzenia zapłaty należącej wpłaty: „Wadium, dz. nr ew. 77/6, obręb Skubarczewo” .
Termin przeprowadzania poprzednich przetargów	26.02.2024r. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki
Wysokość minimalnego postępienia	440,00 zł . O wysokości postępienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postępienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

	Termin wniesienia zapłaty	Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu podlega opodatkowaniu 23%-owym podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361).
--	----------------------------------	---

1. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
2. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu, zostanie zwrócone na podany rachunek bankowy, w terminie trzech dni od dnia zakończenia przetargu.
4. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej.
5. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny (do której doliczone zostanie wadium) nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku bankowym gminy.
6. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.
7. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną – osobiście lub poprzez pełnomocników.
8. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej, do przetargu mogą wystartować oboje małżonkowie lub jedno z nich, **jeżeli posiada pełnomocnictwo drugiego małżonka z podpisem notarialnie poświadczonym do uczestnictwa w przetargu (zakupu nieruchomości gruntowej).**
9. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych przepisami o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia w tym zakresie.
10. Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dokument stwierdzający tożsamość,

c) w przypadku osób prawnych aktualny dokument, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania osoby prawnej, a w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

d) jeżeli uczestnika przetargu zastępuje lub reprezentuje inna osoba - pełnomocnictwo z podpisem notarialnie poświadczonym do uczestnictwa w przetargu (zakupu nieruchomości gruntowej).

11. Upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy.

12. Zastrzega się prawo odwołania przetargu. Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Orchowo, przy ul. Kościuszki 6, 62-436 Orchowo, a także zamieszczone na stronie internetowej urzędu www.orchowo.pl, w zakładce „Gospodarka nieruchomościami” oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Orchowo bip.orchowo.pl, w zakładce „Urząd Gminy”/„Zarządzenia Wójta Gminy”. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu został opublikowany w prasie lokalnej: „Kurier Słupecki” i „Pałuki i Ziemia Mogileńska”, na stronie internetowej <https://infopublikator.pl> oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach Gminy Orchowo.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości gruntowych objętych niniejszym wykazem można uzyskać w Urzędzie Gminy Orchowo, w biurze nr 8 na parterze lub pod nr telefonu (63) 26-84-090, wew. 31.

Sporządziła: Patrycja Kossmann

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 27 czerwca 2024 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

Wójt Gminy Orchowo

/-/ Grzegorz Matkowski

1.Dalej: ustawa.

